

---

***FONDAZIONE PER IL RIFORMISMO NEL FRIULI  
VENEZIA GIULIA***

---

*BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2017 AL 31/12/2017*

*Redatto per le micro-imprese ai sensi dell'art. 2435-ter C.C.*

***FONDAZIONE PER IL RIFORMISMO NEL FRIULI VENEZIA GIULIA***

*VIA XXX OTTOBRE 19 - 34122 - TRIESTE - TS*

*riformismofvg@pec.it*

*Codice fiscale 90122070320 Partita IVA 01277850325*

FONDAZIONE PER IL RIFORMISMO NEL FRIULI VENEZIA GIULIA

VIA XXX OTTOBRE 19 - 34122 - TRIESTE - TS

Codice fiscale 90122070320

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2017 AL 31/12/2017

Redatto per le micro-imprese ai sensi dell'art. 2435-ter C.C.

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) <b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B) <b>Immobilizzazioni</b>		
II - <i>Immobilizzazioni materiali</i>	391.896	636.896
III - <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	396.196	605.854
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>788.092</b>	<b>1.242.750</b>
C) <b>Attivo circolante</b>		
II - <b>Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	348.487	346.032
<b>Totale crediti</b>	<b>348.487</b>	<b>346.032</b>
IV - <i>Disponibilità liquide</i>	214.216	85
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>562.703</b>	<b>346.117</b>
D) <b>Ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.350.795</b>	<b>1.588.867</b>

<b>Passivo</b>			
A)	<b>Patrimonio netto</b>		
	<i>I - Capitale</i>	1.331.232	1.535.891
	<i>VI - Altre riserve</i>	1	0
	<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-155	-299
	<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	<b>1.522</b>	<b>144</b>
	Totale patrimonio netto	<b>1.332.600</b>	<b>1.535.736</b>
B)	<b>Fondi per rischi e oneri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C)	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D)	<b>Debiti</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	18.195	42.647
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	10.484
	Totale debiti	<b>18.195</b>	<b>53.131</b>
E)	<b>Ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Totale passivo</b>	<b>1.350.795</b>	<b>1.588.867</b>

### **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.20 del vigente Statuto si è ritenuto di ricorrere al maggior termine per la redazione del presente bilancio a causa del ritardo con cui abbiamo ricevuto il bilancio della società partecipata Immobiliare Capitolina srl.

Ricorrendone i presupposti, si è optato per la redazione del bilancio previsto per le micro imprese ai sensi e per gli effetti dell'art. 2435 ter del Codice Civile.

Sempre in virtù' dell'articolo 2435-ter del C.C. non si procede alla redazione:

- del rendiconto finanziario;
- della nota integrativa in quanto di seguito sono esposte le informazioni previste dal primo comma dell'art 2427 C.C. numeri 9 e 16;
- della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste dai n.3) e 4) dell'art.2428 del C.C. sono di seguito esposte.

Ai sensi dell'articolo 2427 Codice Civile, primo comma numero 16 si segnala che nel corso dell'esercizio 2017 non sono stati concessi compensi, anticipazioni e crediti agli amministratori né ai sindaci.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma numero 9 si segnala che la Fondazione non ha prestato garanzie reali e non ha impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.

Conformemente al dettato dell'art.2435 bis del Codice Civile non si procede alla redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni previste dalle voci 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile sono di seguito esposte:

- la Fondazione non evidenzia né il possesso né alcun acquisto od alienazione di quote del proprio capitale.

Si precisa che alla voce crediti compaiono crediti verso la società Immobiliare Capitolina SRL per € 344.959, di cui € 5.300 derivanti da un credito vantato dalla Fondazione, ante fusione, verso l'Immobiliare Destra Tagliamento.

Nel corso del 2017 è stata portata a termine la cessione della quota di partecipazione nella società Ljudski Dom.

Tra le immobilizzazioni finanziarie è evidenziato l'importo di € 396.196,00 relativo alla partecipazione nella società Immobiliare Capitolina srl, oggetto attualmente di una due diligence degli immobili, che si completerà entro l'estate, al termine della quale si valuterà a quale valore mantenere in bilancio la partecipazione.

Si è ritenuto inoltre di svalutare il valore dell'immobile di Udine di via Joppi, a seguito della revoca dell'atto di donazione promosso da Unicredit, diminuendo di pari importo il fondo di dotazione.

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.592	18.165
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	964	8.085
Totale altri ricavi e proventi	<b>964</b>	<b>8.085</b>
Totale valore della produzione	<b>18.556</b>	<b>26.250</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	5.796	7.050
14) oneri diversi di gestione	8.238	15.759
Totale costi della produzione	<b>14.034</b>	<b>22.809</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>4.522</b>	<b>3.441</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	1
Totale proventi diversi dai precedenti	<b>1</b>	<b>1</b>
Totale altri proventi finanziari	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	151	1.344
Totale interessi e altri oneri finanziari	<b>151</b>	<b>1.344</b>

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-		
bis)		
	<b>-150</b>	<b>-1.343</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>4.372</b>	<b>2.098</b>
<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e</b>		
<b>20) anticipate</b>		
imposte correnti	2.850	1.954
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,		
differite e anticipate		
	<b>2.850</b>	<b>1.954</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.522</b>	<b>144</b>

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

#### Bilancio micro altre informazioni

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

*Udine, 29/05/2018*

Presidente del Consiglio di Amministrazione

ALESSIO DI DIO